

Anläggningsbeslut för gemensamhetsanläggning Bollmora ga:1

Det ursprungliga anläggningsbeslutet är från 1968-02-28. Ändring gjord i anläggningsförrättning 1996-09-23, registrerat 1996-10-30. Ändring gjord i anläggningsförrättning 2002-11-28, registrerat 2003-01-31.

1. Gemensamhetsanläggning skall inrättas för tillsyn, skötsel, reparation, underhåll och drift av gemensam varmvattenanläggning, gemensamma serviceledningar och kulvertar för värme, varmvatten, kallvatten, avlopp, elström och dagvattenavrinning, gemensamma tvättstugor och administrationslokal, gemensamma ledningar och centralantennor för radio- och televisionsmottagning, gemensamma vägar, förbindelseleder, lekplatser och piskställningar, gemensamma planteringar, gräsmattor och övrig kvartersmark samt gemensamma belysningsanordningar. Beträffande läge, storlek och beskaffenhet i övrigt hänvisas till situationsplanen, aktbilaga B1 i akt Tyresö 2185 och byggnadslovhandlingarna samt de ritningar och arbetsbeskrivningar som legat till grund för den redan utförda anläggningen.
2. Deltagande fastigheter: Bollmora 2:273-2:275, 2:277, 2:386 och 2:404-2:576. Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande och drift.
3. För gemensamhetsanläggningen skall upplåtas de markområden av Bollmora 2:1 och de områden av fastigheterna Bollmora 2:273-2:275, 2:277, 2:386 och 2:404-2:576 samt samfällad mark för fastigheterna Bollmora 2:273-2:275, 2:277, 2:386 och 2:404-2:576 som anges med skilda färgbeteckningar på situationsplanen i akt Tyresö 2185.
4. Kostnaderna för anläggningens utförande och drift skall fördelas mellan deltagande fastigheter efter lika andelstal (1/178-del var).
5. Beslutar samfälligheten om separat mätning av förbrukningen av energi för uppvärmning av byggnader och tappvatten, skall de av leverantören debiterade kostnaderna fördelas mellan fastigheterna dels med en fast del motsvarande ledningsförlusterna som fördelas enligt andelstal dels genom en rörlig del som fördelas i proportion mot respektive fastighets uppmätta förbrukning. Tappvarmvattnet skall vid tappstället hålla en temperatur mellan +50 och +55 grader.
6. Beslutar samfälligheten om separat mätning av förbrukningen av kallvatten skall de av leverantören debiterade kostnaderna fördelas dels med en fast del motsvarande debiterade fasta avgifter som fördelas enligt andelstal dels med en rörlig del som fördelas i proportion mot respektive fastighets uppmätta förbrukning.